

На основу члана 11. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, број 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11 и 78/11), члана 7. став 1. и 3. и члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, број 62/06, 47/11 и 93/12), члана 32. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07) и члана 42. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, број 22/08), Скупштина општине Неготин, на седници од 2012. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ВИСИНИ СТОПА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ**  
**ОПШТИНЕ НЕГОТИН**

**Члан 1.**

Овом Одлуком утврђује се висина стопа пореза на имовину на територији Општине Неготин.

**Члан 2.**

Стопе пореза на имовину износе:

1. на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,4%,
2. на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге – до 0,30% и
3. на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	До 0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + до 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + до 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

**Члан 3.**

Приликом утврђивања осталих елемената који су неопходни за утврђивање обавезе пореза на имовину, ослобађање, контролу и наплату пореза примењују се одредбе Закона о порезима на имовину и Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

**Члан 4.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о порезу на имовину („Сл. лист општине Неготин“, број 37/06).

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“, а примењиваће се од 01.01.2013. године.

Број

2012. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН  
ПРЕДСЕДНИК  
Дамир Ракић, ср

## О б р а з л о ж е њ е

Законом о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број 129/07) предвиђено је да скупштина општине утврђује стопе изворних прихода општине. Законом о финансирању локалне самоуправе („Сл.гласник РС“, број 62/06, 47/11 и 93/12) предвиђено је да скупштине јединице локалне самоуправе утврђују висину стопе пореза на имовину до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину.

Законом о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, број 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11 и 78/11) предвиђене су стопе пореза на имовину које представљају максимум који може бити предвиђен одлукама локалне самоуправе.

У складу са наведеним одредбама закона предлаже се доношење Одлуке о висини стопа пореза на имовину на територији општине Неготин, као у тексту.

Чланом 3. Одлуке предвиђено је да се приликом утврђивања пореза на имовину, ослобађања од пореске обавезе, контролу и наплату пореза примењују одредбе Закона о порезима на имовину и Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о порезу на имовину („Сл.лист општине Неготин“, број 37/06).

За реализацију ове Одлуке нису потребна додатна средства из буџета општине Неготин.