НЕГОТИН КРАЈИНА
ОПШТИНА НЕГОТИН

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ОПШТИНСКИ УСЛУЖНИ ЦЕНТАР

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Општина Неготин
Трг Стевана Мокрањца 1
19300 Неготин
tel.: +381 (0) 19 547 – 580
+381 (0) 19 544 – 000
+381 (0) 19 544 – 171
fax.: +381 (0) 19 541 – 386
e-mail: ouc.negotin@yahoo.com
www.negotin.rs
www.invest.negotin.rs

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ДАТУМ ПРИЈЕМА:				
ОРГАН	ОРГ. ЈЕДИН.	Б Р О Ј	ПРИЛОГ	ТАКСА
IV	02	350 –		

/ Презиме и име, односно назив инвеститора – попунити штампаним словима /

/ Матични број инвеститора /

Предмет захтева

ПОТВРЂИВАЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ

(чл. 63 [1] Закона о планирању и изградњи)

Подаци о објекту, односно комплексу

Намена:
Габарит:
Спратност(висина):
Планир.диспозиц.
Техн. карактеристике:

Подаци о локацији

Место: **Улица и број:**
Бр. кат.парцеле: **Кат.општина:**

Потребна документа

1. **Доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту (чл.135 Закона) –** Препис листе непокретности за предметну парцелу која несме бити старија од 6 месеци
2. **Информација о локацији**
3. **Урбанистички пројекат**

Приложена такса

Тар.бр.	Такса	Прималац	Износ	Жиро-рачун	Позив на број
1	**Реп.админ.такса**	Буџет Р.Србије	**280,00**	**840-742221843-57**	**97 76-072**
9/6	**Накнада за услуге** [2] **- за издавање потврде да је урбанист. пројекат израђен у складу са урбанистичким планом**	Општ. управа Неготин	**20.000,00**	**840-742351843-94**	**97 76-072**

Образложење

НАПОМЕНА :

1) Извод из Закона о планирању и изградњи, члан 63 гласи:

„Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да је урбанистички пројекат израђен у складу са урбанистичким планом, просторним планом јединице локалне самоуправе, односно просторним планом посебне намене и овим законом.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

По истеку рока из става 2. овог члана, надлежни орган је дужан да у року од три дана достави комисији за планове урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама са јавне презентације.

Комисија за планове дужна је да у року од 30 дана изврши проверу усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и овим законом, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације и извештај са мишљењем достави надлежном органу.

Ако надлежни орган утврди да урбанистички пројекат није урађен у складу са планским документом и овим законом, обавестиће о томе подносиоца захтева.

На обавештење из става 5. овог члана може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од три дана“.

2) За издавање **потврде да је урбанистички пројекат изграђен у складу са урбанистичким планом** (накнада је обухватила: организовање јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од седам дана, доставу комисији за планове урбанистичког пројекта са свим примедбама и сугестијама са јавне презентације, рад комисије на провери усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и Законом о планирању и изградњи – која по разматрању свих примедби и сугестија са јавне презентације, саставља и доставља извештај са мишљењем надлежном органу), плаћа се накнада у износу од .....**20.000,00** динара плус трошкови јавне презентације и трошкови рада комисије за планове општине Неготин

Закон.заступн., пуномоћник, заједнички представник

/Потпис подносиоца/

/Адреса закон.заступн.пуномоћ. заједн. предст. /

/Адреса подносиоца/

/ЛК бр. закон.заступн.пуномоћ.заједн. предст. /

/Број личне карте подносиоца/

☎ /Мобилни или фиксни телефон /

/Датум подношења/

☎ /Мобилни или фиксни телефон подносиоца/

Овај образац израдила је Служба ОУЦ Општинске управе општине Неготин. Његово умножавање и неовлашћена продаја није дозвољена.

Образац ОУЦ~ЗС~**350~ПУП~УП**