НЕГОТИН КРАЈИНА
ОПШТИНА НЕГОТИН

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ОПШТИНСКИ УСЛУЖНИ ЦЕНТАР

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Општина Неготин
Трг Стевана Мокрањца 1
19300 Неготин
tel.: +381 (0) 19 547 – 580
+381 (0) 19 544 – 000
+381 (0) 19 544 – 171
fax.: +381 (0) 19 541 – 386
e-mail: ouc.negotin@yahoo.com
www.negotin.rs
www.invest.negotin.rs

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ДАТУМ ПРИЈЕМА:				
ОРГАН	ОРГ. ЈЕДИН.	Б Р О Ј	ПРИЛОГ	ТАКСА
IV	02	351 –		

/Презиме и име, односно назив инвеститора – попунити штампаним словима/

/ Матични број инвеститора /

Предмет захтева

УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

R

(Чл.158 закона о планирању и изградњи)

Подаци о објекту

Намена:
Габарит:
Спратност:

Подаци о локацији објекта

Место: **Улица и број:**
Бр. кат.парцеле: **Кат.општина:**

Подаци о извођачу

Назив извођача:
Седиште фирме: **Бр.Угов. о грађењи:**
Дат.почет.изв.радова **Дат.заврш.изв.радова**

Потребна документа уз захтев

1. **Копија плана са уцртаним предметним објектом, не старија од шест месеци**
2. **Потврда о почетку извођења радова**
3. **Грађевинска дозвола,** односно **решење којим је издато одобрење за изградњу**
4.
5.

Приложена такса

Тар.бр.	Такса	Прималац	Износ	Жиро-рачун	Позив на број
1 И 9	Реп.админ.такса	Буџет Р.Србије	760,00	840-742221843-57	97 76-072
10/6	Накнада за услуге	Општинска управа	1.500,00	840-742351843-94	97 76-072

Образложење

Закон.заступн., пуномоћник, заједнички представник

/Потпис подносиоца/

/Адреса закон.заступн.пуномоћ. заједн. предст. /

/Адреса подносиоца/

/ЛК бр. закон.заступн.пуномоћ.заједн. предст. /

/Број личне карте подносиоца/

☎ /Мобилни или фиксни телефон /

/Датум подношења/

☎ /Мобилни или фиксни телефон подносиоца/

Образац ОУЦ-ЗС-351.3-О-УД

ОКРЕНИ

НАПОМЕНА:

Извод из Закона о планирању и изградњи:

УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

1. Технички преглед објекта

Члан 154

Подобност објекта за употребу утврђује се техничким прегледом.
Технички преглед објекта врши се по завршетку изградње објекта, односно свих радова предвиђених грађевинском дозволом и главним пројектом, односно по завршетку изградње дела објекта за који се може издати употребна дозвола у складу са овим законом, у року од 30 дана од дана пријема захтева за извршење техничког прегледа објекта.
Технички преглед може се вршити и упоредо са извођењем радова на захтев инвеститора, ако се по завршетку изградње објекта не би могла извршити контрола изведених радова.
Технички преглед обухвата контролу усклађености изведених радова са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио, као и са техничким прописима и стандардима који се односе на поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација.

1.1. Комисија за технички преглед објекта

Члан 155

Технички преглед објеката за које је грађевинску дозволу донело Министарство, врши комисија коју образује министар надлежан за послове грађевинарства или привредно друштво, односно друго правно лице коме се повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.
Технички преглед објекта за које је грађевинску дозволу издао надлежни орган аутономне покрајине, врши комисија коју образује тај орган или привредно друштво, односно друго правно лице коме се повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.
Технички преглед објекта за које је грађевинску дозволу издала јединица локалне самоуправе, врши комисија коју образује орган надлежан за послове грађевинарства јединице локалне самоуправе или привредно друштво, односно друго правно лице коме се повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.
Технички преглед објекта обезбеђује инвеститор, у складу са овим законом.
Трошкове техничког прегледа сноси инвеститор.

Члан 156

У вршењу техничког прегледа може да учествује лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката.
У вршењу техничког прегледа, за објекте за које је рађена студија утицаја на животну средину, мора да учествује лице које је стручно из области која је предмет студија, а које има стечено високо образовање одговарајуће струке, односно смера, на студијама другог степена дипломске академске студије - мастер, специјалистичке академске студије, односно на основним студијама у трајању од најмање пет година.
У вршењу техничког прегледа не могу да учествују лица која су запослена у предузећу, односно другом правном лицу које је израдило техничку документацију или је било извођач радова код инвеститора, лица која су учествовала у изради техничке документације и студије утицаја на животну средину, или у извођењу радова код инвеститора, лица која су вршила стручни надзор, лица која врше инспекцијски надзор као и лица која раде на пословима издавања грађевинске дозволе у органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

Не може се вршити технички преглед објекта или његовог дела, ни одобрити употреба ако је објекат, односно његов део, изграђен без грађевинске дозволе и главног пројекта.

1.2. Пробни рад

Члан 157

Ако се, ради утврђивања подобности објекта за употребу, морају вршити претходна испитивања и провера инсталација, уређаја, постројења, стабилности или безбедности објекта, уређаја и постројења за заштиту животне средине, уређаја за заштиту од пожара или друга испитивања, или ако је то предвиђено техничком документацијом, комисија за технички преглед, односно предузеће или друго правно лице коме је поверено вршење техничког прегледа може да предложи надлежном органу да одобри пуштање објекта у пробни рад, под условом да утврди да су за то испуњени услови.
Решењем о одобравању пуштања објекта у пробни рад утврђује се време трајања пробног рада које не може бити дуже од једне године, као и обавеза инвеститора да прати резултате пробног рада и да по истеку пробног рада надлежном органу достави податке о његовим резултатима.
Комисија за технички преглед, односно предузеће или друго правно лице коме је поверено вршење техничког прегледа, у току пробног рада објекта проверава испуњеност услова за издавање употребне дозволе и по истеку рока пробног рада свој извештај доставља органу надлежном за издавање употребне дозволе.

2. Издавање употребне дозволе

Члан 158

Објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.
Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од седам дана од дана пријема налаза комисије за технички преглед којим је утврђено да је објекат подобан за употребу.
Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити или је за грађење тог дела објекта донета посебна грађевинска дозвола.
Употребна дозвола се издаје када се утврди да је објекат, односно део објекта подобан за употребу.
Објекат је подобан за употребу ако је: изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио; обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме, издат од стране овлашћених организација; извршено геодетско снимање објекта и ако су испуњени други прописани услови.
Употребна дозвола садржи и гарантни рок за објекат и поједине врсте радова утврђене посебним прописом.
Орган из става 2. овог члана одбиће решењем захтев за издавање употребне дозволе ако инвеститор није уклонио објекте изграђене у оквиру припремних радова.
Употребна дозвола се доставља инвеститору и надлежном грађевинском инспектору.
На решење из става 2. овог члана може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања.
На решење из става 2. овог члана, када је доносилац решења министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања.
Изузетно, објекат се може користити и без издате употребне дозволе, ако у року од 90 дана од дана формирања комисије за технички преглед објекта, надлежни орган није издао употребну дозволу, нити је решењем одбио издавање употребне дозволе.

3. Одржавање објекта

Члан 159

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

Члан 160

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на електроенергетску, гасоводну, телекомуникациону или мрежу даљинског грејања, водовод и канализацију.

Овај образац израдила је Служба ОУЦ Општинске управе општине Неготин. Његово умножавање и неовлашћена продаја није дозвољена.