НЕГОТИН КРАЈИНА
ОПШТИНА НЕГОТИН

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ОПШТИНСКИ УСЛУЖНИ ЦЕНТАР

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Општина Неготин
Трг Стевана Мокрањца 1
19300 Неготин
tel.: +381 (0) 19 547 – 580
+381 (0) 19 544 – 000
+381 (0) 19 544 – 171
fax.: +381 (0) 19 541 – 386
e-mail: ouc.negotin@yahoo.com
www.negotin.rs
www.invest.negotin.rs

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ДАТУМ ПРИЈЕМА:				
ОРГАН	ОРГ. ЈЕДИН.	Б Р О Ј	ПРИЛОГ	ТАКСА
IV	02	351 –		

/Презиме и име, односно назив инвеститора – попунити штампаним словима/

/ Матични број инвеститора /

Предмет захтева

ИЗГРАДЊА ОБЈЕКАТА И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ЗА КОЈЕ СЕ НЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂ.ДОЗВОЛА R
(чл.2.став 1 тачка 32, 34, 35, 37 и чл.145 Закона о планирању и изградњи)

Подаци о врсти радова

1. **Реконструкција** [1)]
2. **Адаптција** [2)]
3. **Санација** [3)]
4. **Рестаураторски, конзерваторски и радови на ревитализацији културних добара** [4)]

Заокружити одговарајуће

Подаци о објекту

Врста (намена):
Габарит:
Спратност:

Подаци о локацији објекта

Место: **Улица и број:**
Бр. кат.парцеле: **Кат.општина:**

Потребна документа уз захтев

1. **Доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту (чл.135 Закона) -** (Препис листе непокретности за предметну катастарску парцелу који не сме бити старији од 6 месеци) [5)]
2. **Копија плана** за предметну парцелу са уцртаним објектима која не сме бити старија од 6 месеци
3. **Главни пројекат у 3 примерака са извештајем о извршеној техничкој контроли** [6)]
4. **Услови и сагласност на главни пројекат издат од организације надлежне за послове заштите културних добара** ако се радови изводе на објектима у границама националног парка и објектима у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине [7)]
5.

Приложена такса

Тар.бр.	Такса	Прималац	Износ	Жиро-рачун	Позив на број
1 и 165/1	Реп.адм.такса –за екон.објекте у пољопривреди	Буџет Р.Србије	405,00	840-742221843-57	97 76-072
1 и 165/2	Реп.админ.такса – за остале грађ.објекте		650,00		
10/4	Накнада за услуге	Општинска управа	2000,00	840-742351843-94	97 76-072

Закон.заступн., пуномоћник, заједнички представник

/Адреса закон.заступн.пуномоћ. заједн. предст. /

/ЛК бр. закон.заступн.пуномоћ.заједн. предст. /

☎ /Мобилни или фиксни телефон /

/Потпис подносиоца/

/Адреса подносиоца/

/Број личне карте подносиоца/

/Датум подношења/

☎ /Мобилни или фиксни телефон подносиоца/

Образац ОУЦ~ЗС~**351.4~ИР~РАС**

ОКРЕНИ

НАПОМЕНА:

1) Реконструкција јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица;

2) Адаптација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине;

3) Санација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, евидентиране непокретности добра које ужива претходну заштиту, његове заштићене околине, осим конзерваторских и рестаураторских радова;

4) Рестаураторски, конзерваторски и радови на ревитализацији културних добара су радови који се изводе на непокретним културним добрима и њиховој заштићеној околини, у складу са посебним и овим законом;

5) Извод из члана135 Закона о планирању и изградњи:

За изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, уз захтев из става 1. овог члана, прилаже се и оверена сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом.

За изградњу или извођење радова на изградњи објеката за службене потребе дипломатско-конзуларних представништава страних држава, односно канцеларија међународних организација у Републици Србији, уколико је то прописано билатералним споразумом, инвеститор нема обавезу да достави доказ из става 1. тачка 4) овог члана, ако постоји реципроцитет са том страном државом, о чему потврду издаје министарство надлежно за спољне послове.

6) Главни пројекат и техничку контролу израђују привредна друштва, односно друга правна лица, односно предузетници који су уписани у одговарајући регистар за израду техничке документације;

7) За радове на објектима од културно-историјског значаја и објектима за које се пре обнове (рестаурације, конзервације, ревитализације) или адаптације, морају издати конзерваторски услови у складу са одредбама посебног закона, подноси се и сагласност органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара на идејни, односно главни пројекат.

Овај образац израдила је Служба ОУЦ Општинске управе општине Неготин. Његово умножавање и неовлашћена продаја није дозвољена.