

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, број 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 47/13 и 68/14) и члана 26. Пословника о раду Општинског већа општине Неготин („Сл.лист општине Неготин“, број 23/08 и 35/14), Општинско веће општине Неготин, на седници од 27.11.2014. године, доноси

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2015. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Неготин.

Члан 2.

На територији општине Неготин одређено је 5 (пет) зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Неготин, односно са радним зонама и другим садржајима у насељима, с тим да је екстра зона утврђена као најопремљенија зона.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину, на територији општине Неготин износе:

- **ЕКСТРА ЗОНА** (најопремљенија) Неготин коју чине улице:
 - Милентија Поповића, улица поред Болнице од Бадњевске до Аге Рогожинаревића, Аге Рогожинаревића, 12.септембар до Карапанџине, Карапанџина, Обилићева до Кнез Михајлове, Књаза Милоша до Љубе Нешића, Љубе Нешића до Војводе Мишића, Професора Костића и Илије Косића и све улице унутар круга који чине наведене улице и које овој зони припадају са обе стране.
1. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности80.000,00 динара
 2. Гараже и гаражна места
 3. Станови60.000,00 динара
 4. Куће за становање.....50.000,00 динара
 5. Грађевинско земљиште.....200,00 динара
 6. Пољопривредно земљиште.....60,00 динара
 7. Шумско земљиште..... 30,00 динара

- **ПРВА ЗОНА** Неготин коју чине остале улице у граду:

1. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности70.000,00 динара
2. Гараже и гаражна места
3. Станови.....50.000,00 динара
4. Куће за становање.....37.000,00 динара
5. Грађевинско земљиште.....160,00 динара
6. Пољопривредно земљиште.....55,00 динара
7. Шумско земљиште.....30,00 динара

- **ДРУГА ЗОНА** Милошево, Самариновац, Србово, Кобишница, Буковче, Прахово, Радујевац, Душановац, Михајловац, Мала Каменица, Јабучевац, Уровица, Слатина и Мокрање

1. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти за обављање делатности55.000,00 динара
2. Гараже и гаражна места
3. Станови.....40.000,00 динара
4. Куће за становање.....32.000,00 динара
5. Грађевинско земљиште.....120,00 динара
6. Пољопривредно земљиште.....45,00 динара
7. Шумско земљиште.....30,00 динара

- **ТРЕЋА ЗОНА** Видровац, Јасеница, Штубик, Александровац, Дупљане, Речка, Чубра, Вратна, Вељково и Карбулово

1. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти за обављање делатности..... 45.000,00 динара
2. Гараже и гаражна места
3. Станови.....30.000,00 динара
4. Куће за становање.....25.000,00 динара
5. Грађевинско земљиште.....100,00 динара
6. Пољопривредно земљиште.....35,00 динара
7. Шумско земљиште.....20,00 динара

- **ЧЕТВРТА ЗОНА** Рогљево, Рајац, Смедовац, Црномасница, Тамнич Браћевац, Плавна, Трњане, Сиколe, Поповица, Малајница, Брестовац, Шаркамен и Ковилово

1. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти за обављање делатности40.000,00 динара
2. Гараже и гаражна места
3. Станови.....20.000,00 динара
4. Куће за становање.....15.000,00 динара
5. Грађевинско земљиште.....80,00 динара
6. Пољопривредно земљиште.....30,00 динара
7. Шумско земљиште.....20,00 динара

Просечна цена квадратног метра гаража и гаражних места на основу које је за 2014.годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони износи 20.000,00 динара.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“, а примењиваће се од 01.01.2015. године.

Број: 433-12/2014-III/07

27.11.2014. године

Неготин

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
Јован Миловановић, дипл.инж.електротехнике,с.р.**