На основу члана 27. и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС,”бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011 и 121/2012), члана 38. Правилника о садржини , начину и поступку израде планских документа („Сл.гласник РС”,бр. 31/2010. 69/2010 , 16/2011 и 42/2013- Одлука УС) и члана 42. став 1. тачка 6. Статута општине Неготин („сл.лист општине Неготин бр. 22/2008) ,Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 18.06. 2013. године, доноси

ОДЛУКУ
о приступању изради Плана детаљне регулације комплекса” Рогљевских пивница“ у Општини Неготин

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације комплекса“Рогљевских пивница“ у Општини Неготин (у даљем тексту План генералне регулације).

Члан 2.

Границе подручја Плана детаљне регулације су дате графичким прилогом који је саставни део ове Одлуке и чине је:

- на северу комплекса :

Граница захвата почиње северозападнојм улазу у насеље пивница, тачније на тромеђи локалног пута ,кп.2064 и 2073,и иде северозападном границом кп.2073,2074/2,2077,2078 и 2081; долази до раскрснице два сокака и скреће у правцу истока,иде северном ивицом пута 2099,долази до раскрснице са путем 2109и продужава северном ивицом овог пута,до следеће раскрснице;даље наставља северном ивицом сокака 2162 до тромеђе са кп.2183 и 2166,где скреће у правцу југа.

- на истоку комплекса :

Граница захвата наставља источном међном границом кп.2166,сече пут кп.2182,даље продужава источном границом кп.2167 до пута кп.2170 и даље наставља североисточном границом овог пута до следеће раскрснице,сече раскрсницу и продужава ивицом пута још 80 м,а затим скреће у правцу југа,сече пут и продужава југозападном границом кп.2308/2 и 2308/3 до четворомеђе са кп.2302,2303 и 2308/1,даље настављајугоисточном границом кпш.2303 и 2304 до тромеђе са 2307 и 2308/4,иде источном границом кп.2307,2329 и 1330 до тромеђе,а онда скрећу ка западу.

- на југу комплекса.

Граница захвата продужава јужном границом кп.2330,сече сокак 2360/2,наставља јужном границом кп.2361,2363,2364 и 2365 до пута кп.2367 ,а онда продужава јужном границом пута још око 63 м,а онда скреће,сече пут и наставља југозападном границом кп.2376 ка северу до пута кп.2395,који представља југозападни улаз у насеље.Граница захвата продужава јужном ивицом овог пута још 115 м до тромеђе са кп.2387 и 2388.где сече путкп.2395 и продужава ка северу.

-на западу комплекса

Граница захвата продужава северозападном границом кп.2431 до пута 2442 и иде даље југозападном ивицом овог пута још 100 м,гдев сече пут и продужава северозападном границом кп.2605 до тромеђе,а оданде наставља северном границом кп. 2606 до почетне тачке.

Површина обухваћена планом износи око 5 ха 90а.

Ова граница планског подручја утврђује се као прелиминарна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом плана детаљне регулације.

Члан 3.

План детаљне регулације чине : правила уређења, правила грађења и графички део.

План детаљне регулације садржи нарочито: границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта , регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план) попис парцела и упис локација за јавне површине ,садржаје и објекте,коридоре и капацитете за саобраћајну ,енергетску,комунану и другу инфраструктуру; мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина; локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс; правила уређења и правила грађења по целинама и зонама ; и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 4.

Рок за израду Плана детаљне регулације је годину дана од дана доношења ове одлуке

Члан 5.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће се у буџету општине Неготин.

Члан 6.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“

Број: 350-138/2013-I/08
18.06. 2013. године
Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
Дамир Ракић, ср